

*Un programme pour remettre
la ville sur de bons rails !*

FLEURY

PASSIONNÉMENT !

Avec Maxime Viteur

Chères Fleuryssaises, chers Fleuryssois,

Je suis heureux de vous présenter notre projet dans ce journal de campagne. Dans les pages intérieures, un programme précis, chiffré, ambitieux et travaillé depuis 5 ans, alimenté par nos échanges, les problématiques que vous nous faites remonter, les changements à opérer.

Ces propositions visent à remettre la ville sur de bons rails. Ce n'est pas un catalogue de mesures démagogiques comme d'autres le proposent, mais bien un projet complet et clair à mettre en œuvre sans perdre de temps dès notre arrivée si vous nous faites confiance. Il y a tant à faire et il y aurait tant à promettre.

Proche et engagée, notre liste est le fruit d'un rassemblement de Fleuryssois de tous âges et de tous horizons qui veulent être utiles pour la commune. Nous mesurons le défi particulier pour Fleury-les-Aubrais de préparer son avenir, de redorer son image et de rendre enfin fiers ses habitants.

Dans ces pages, plus de 130 mesures ou projets à mettre en œuvre durant 6 ans avec 3 priorités majeures : la sécurité, l'accès aux soins et l'amélioration du cadre de vie et des logements.

*Avec bon sens et le sens des responsabilités,
Fleury Passionnément,*

Maxime VITEUR

Conseiller municipal sortant
Sapeur-pompier professionnel – 43 ans
Habitant de Lignerolles

37 FLEURYSSOISES ET FLEURYSSOIS RÉUNIS POUR REMETTRE NOTRE VILLE SUR DE BONS RAILS.



20 ENGAGEMENTS PHARES POUR 6 ANS

UN CHOIX CLAIR, CRÉDIBLE ET RÉALISTE POUR LA VILLE : FLEURY PASSIONNÉMENT

1. **Un Maire 100% disponible** et le non-cumul avec une vice-présidence de la Métropole, respectueux des oppositions.
2. **Plus d'actions et moins de communication.**
3. **Plus de proximité avec la création d'élus et d'assemblées de quartier** ainsi qu'un Conseil fleurysois des jeunes pour favoriser la citoyenneté.
4. **L'engagement de ne pas augmenter les impôts pendant 6 ans** et de rééquilibrer les tarifs municipaux pour soutenir le pouvoir d'achat des **classes moyennes fleurysoises**.
5. **Un audit d'urgence sur les finances** de la ville et une optimisation des bâtiments de la ville.
6. **Plan d'urgence voirie** : augmentation du financement communal et mise en œuvre enfin du plan vélo métropolitain.
7. **STOP à l'implantation de micro-forêts** et don de végétaux pour soutenir la végétalisation des jardins particuliers.
8. **Création une Brigade d'Intervention Rapide pour répondre aux problèmes dans l'espace public** (nid de poule, dépôts sauvages) et assermentation des agents de propreté aptes à verbaliser.
9. **La police municipale centrée sur la lutte contre les nuisances, incivilités et trafics avec la mise en place d'une vraie brigade de nuit jusqu'à 3h du matin** en semaine et une présence élargie le weekend et l'été ainsi qu'un arrêté de couvre-feu pour les mineurs de moins de 15 ans de 23h à 6h non accompagné d'un adulte.
10. **Rendre le parc social actuel digne** et renforcer la mixité sociale dans la commune **en refusant le développement de nouveaux projets de logements sociaux.**
11. **Création d'une nouvelle salle polyvalente pour la ville.**
12. **Remédier au sentiment d'abandon des résidents d'Ambroise Croizat** : en réouvrant la cuisine collective, améliorer la qualité des repas et remettre la résidence en mouvement.
13. **Développer de nouvelles stratégies pour faire venir des professionnels de la santé**, améliorer la prévention et la sensibilisation et les solutions de télémédecine.
14. Trouver une **solution de franchissement pour enfin relier la gare aux quartiers Interives** dont le chantier devra être repris en main politiquement avec la Métropole.
15. Engager **un plan de dynamisation du marché hebdomadaire** avec animations commerciales et culinaires et la suppression des droits de place pour encourager la venue de nouveaux commerçants.
16. **Poursuivre les travaux d'amélioration de nos écoles** et engager la reconstruction de la maternelle Curie.
17. **Mise en place d'un service «garanti» pendant les grèves** avec implication des élus et constitution d'un réseau « parent relais ».
18. **Expérimenter une promenade de cœur de ville** destinée à pacifier les déplacements entre la Mairie et la Passerelle. Si ce test est concluant, il sera pérennisé, végétalisé et étendu pour dessiner le centre-ville.
19. **Création d'un comité des fêtes et d'un événement majeur annuel** de type festival pour dynamiser toute la ville.
20. **Reconstruction du gymnase Devailly** et reconfiguration du projet Duclos abandonnés au dernier mandat.

*Pour une ville
sur de bons rails !*

@FLEURYPASSIONNEMENT



FLEURY
PASSIONNEMENT!
Avec Maxime Viteur

**REJOIGNEZ
NOUS!**



FLEURY!

PASSIONNÉMENT!

Avec Maxime Viteur

RENFORCER L'ÉMANCIPATION DES JEUNES PAR LE TRAVAIL ET L'ENGAGEMENT

- **Développer les bourses** au mérite pour accéder à l'emploi et au salaire (Aide permis conduire, BAFA, Heures d'engagement citoyen).
- **Créer 10 postes saisonniers** au sein des services municipaux dédiés aux fleuryssois de 17 à 20 ans.
- **Maintenir et développer les forums** dédiés à l'emploi et à l'apprentissage.

TOUT FAIRE POUR QUE L'ACCÈS ET LE TRAVAIL EN CRÈCHE SOIT FACILITÉ

- **Investir dans des exosquelettes** pour soutenir les agents municipaux de la petite enfance dans le port de charge ou encore les agents des espaces verts.
- **Dynamiser les métiers de la petite enfance** pour augmenter le nombre de solution de garde et réviser les critères d'attributions des places en crèches.

UNE VILLE À L'ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

AGIR POUR LES MOBILITÉS

- **Plan urgence voirie** : renégocier le budget annuel alloué aux voiries fleuryssois au niveau métropolitain et augmenter le financement communal.
- **Combattre la circulation de poids lourds** en transit dans la commune notamment en sortie de tangentielle et RD2020.
- **Développer un plan continu de mobilités** douces pour l'ensemble des usagers et défendre la mise en œuvre du plan vélo métropolitain.
- **Développer les arceaux vélos** dans la ville.
- **Pré-positionner des voies vertes** (parc des manufactures, stade de la vallée) et créer enfin l'accès à la forêt via Bicharderies pour relier en sécurité la Brossette.

REPENSER L'ACTION DE LA VILLE AUTOUR DU VÉGÉTAL ET DE L'ALIMENTATION

- **Intensifier l'approvisionnement** en matières premières alimentaires locales pour soutenir les exploitations et entreprises régionales (EGAlim).
- **Initier la production des fruits et légumes** dans les serres municipales.
- **Développer les ateliers** sur les cultures végétales à la Brossette (permaculture, aquaponie, etc...).
- **Répartir la végétalisation** sur la ville pour continuer de lutter contre les effets d'îlots de chaleur urbain.
- **Renouveler et mieux prendre soin du patrimoine végétal** sur le domaine public.
- **Relancer l'opération «Trottoirs Fleury»** pour végétaliser les pieds de façade ou clôtures sur l'espace public.
- **Développer la fauche différée/différenciée et jachères fleuries** dans les parcs et espaces verts.

UNE VILLE ATTENTIVE A TOUTES LES FAMILLES ET TOUS LES ÂGES

UNE PRIORITÉ MAINTENUE POUR LES ÉCOLES

- **Développer le soutien scolaire** pour soutenir la parentalité et la maîtrise des savoirs fondamentaux : lire, écrire, compter.
- **Poursuivre les travaux d'amélioration** de nos écoles (performance thermique, climatisation), la rénovation et la végétalisation des cours d'école.
- **Affiner les horaires du périscolaire** pour répondre aux contraintes professionnelles des familles.
- **Soutenir les enseignements artistiques** dont les «classes orchestres» et initier une «classe danse» et une «classe théâtre».
- **Étendre et sécuriser** le dispositif «les rues scolaires».

PROFITER SEREINEMENT DU «BEL ÂGE» À FLEURY

- **Tester l'accueil d'un robot d'assistance** et d'animation à la RAPA.
- **Poursuivre les initiatives et ateliers sur le numérique** et développer les accompagnements aux services en ligne (rdv santé, borne doctolib', impôts...).
- **Développer un programme** d'appels téléphoniques et de visites de convivialité en mobilisant associations, volontaires et élus pour lutter contre l'isolement.
- **Améliorer l'accompagnement du bien vieillir** pour favoriser la vie sociale et à domicile (aménagements et bancs dans la ville, événements, colis de Noël).

POUR UNE VILLE ENFIN PROPRE ET ENTRETENUE

- **Optimiser le ramassage** des poubelles jaunes en lien avec la métropole.
- **Assurer une équipe de permanence** samedi / week-end pour les zones très fréquentées en été.
- **Développer et concerter** sur l'implantation de poubelles double flux sur la commune.

UN EFFICACE BOUCLIER DE SÉCURITÉ POUR LES FLEURYSSOIS

- **Développer et optimiser** la video-protection et la vidéo verbalisation (nombre, zonage).
- **Renforcer les liens** entre notre police municipale et les équipes de la police nationale.
- **Expérimenter les nouvelles technologies** dans la lutte contre les incivilités (drones, application de remontée terrain, radar pédagogique).
- **Renforcer la proximité** entre la population et la police municipale, à pied et à vélo.

LA TRANQUILLITÉ PUBLIQUE EST L'AFFAIRE DE TOUS

- **Dynamiser et étudier** l'extension des missions de réserve communale de sécurité civile.
- **Entretenir les espaces verts** dans tous les quartiers de la ville pour lutter contre les trafics.
- **Sensibiliser à l'encombrement sur les trottoirs** (poubelles, véhicules...), afin de faciliter la circulation des piétons, des personnes à mobilité réduite et des poussettes.

UNE VILLE QUI PREND SOIN ET SOIGNE

ACCOMPAGNER LES PROFESSIONNELS DE SANTÉ ET AMÉLIORER LA PRÉVENTION

- **Porter une initiative intercommunale** en faveur d'une mutuelle santé permettant de négocier des tarifs avantageux (complémentaire santé).
- **Financer l'achat d'une borne de téléconsultation** en complément des médecins libéraux qui s'installeront dans le centre de santé.
- **Encourager le rôle des infirmiers dans la ville** et leurs capacités à prescrire des renouvellements d'ordonnance libérant du temps médical.
- **Valoriser l'éventail des missions des pharmacies** (borne de télémedecine, vaccination, dépistages) et mieux accompagner les nouvelles installations.
- **Améliorer la prévention & sensibilisation** (promotion : santé, bien manger, premiers secours).

AMÉLIORER L'AUTONOMIE ET L'INCLUSION

- **Terminer la mise en accessibilité** des espaces publics et bâtiments communaux.
- **Doter la ville d'une aire de jeux adaptée et inclusive.**
- **Accompagner les personnes porteuses d'un handicap** : développer le Facile à Lire et à Comprendre, le Fleury mag' auditif, etc...

MAIS AUSSI...

- **Réorganiser le Guichet unique et réinvestir les missions spécifiques aux agents** : suivi familial, aides, insertion professionnelle, logement.
- **Favoriser les échanges intergénérationnels** : visites, tutorats, aides au devoir, dictées.



RÉUNION PUBLIQUE
MERCREDI 11 MARS
SALLE MICHELET - 19H

RETROUVEZ L'INTÉGRALITÉ DE
NOTRE PROGRAMME COMPLET SUR :

fleurypassionnement.fr



UNE VILLE MIEUX GÉRÉE ET RÉELLEMENT PARTICIPATIVE

S'ENGAGER POUR VOUS SERVIR, SANS SE DÉDOUANER

- Répondre à 100% de vos sollicitations.
- Démultiplier les créneaux de rendez-vous en Mairie et à domicile du Maire et des élus.
- Diminuer les indemnités individuelles des élus, répartir les responsabilités et respecter les oppositions.
- Mieux associer le tissu associatif et les commerçants à l'animation de l'ensemble de nos quartiers.

FAIRE ENFIN POUR VOUS ET AVEC VOUS

- Recréer un Conseil Fleurysois des Jeunes pour susciter l'engagement et mobiliser les jeunes talents de notre ville.
- Créer un numéro de téléphone «Allô Monsieur le Maire» pour vous permettre de remonter les problèmes près de chez vous et engager des actions rapides sur le domaine public (nettoyage, réparations).
- Tester l'ouverture ponctuelle des services municipaux en nocturne (18h à 21h) pour répondre aux attentes.
- Favoriser l'accueil et l'intégration des nouveaux fleurysois en proposant un parcours de visite plus convivial, sur une date dédiée.
- Mettre en place l'État Civil Numérique permettant de réaliser ses démarches à distance.
- Résoudre les aléas de distribution du Fleury Mag' en s'appuyant sur les bénévoles et agents de la ville et redonner son sens pratique au magazine de la ville.

UNE VILLE DYNAMIQUE QUI PRÉPARE L'AVENIR

PROPOSER UNE VISION CLAIRE POUR AMÉLIORER LA POLITIQUE DE LOGEMENT

- Mieux concerter et informer les habitants des travaux publics notamment avec + de réunions terrain.
- Utiliser les pouvoirs de police du Maire en matière d'urbanisme pour lutter contre l'habitat dégradé ou indigne.
- Rationaliser le parc foncier et immobilier propriété de la ville pour supprimer les logements vacants et générer des recettes supplémentaires.
- Résoudre durablement les problèmes de chauffage collectif en lien avec le délégataire et Orléans Métropole.



UNE VILLE FESTIVE QUI FAVORISE LES RENCONTRES

- Redonner aux Maisons pour Tous leurs rôles d'animation sociale intergénérationnelle : programme d'animations, fêtes de quartiers, conseils citoyens.
- Recréer un comité des jumelages et communautés européennes.
- Lancer un appel à projet pour une guinguette au parc de Lamballe l'été et relancer l'activité du bar de la Passerelle.

UN PROGRAMME AMBITIEUX POUR NOS ÉQUIPEMENTS

- Remplacer les paniers par des casiers individuels accessibles en autonomie à la piscine.
- Réaliser l'isolation phonique du stand de tir qui aurait pu être prise en charge lors des Jeux Olympiques si la Mairie avait agi.
- Encourager la pratique libre du sport par l'installation ou la réinstallation d'équipements : agrès, entretiens des chemins, city-stade.
- Mettre en place un système d'accès performant pour sécuriser l'entrée et le matériel de l'Espace Associatif à rafraîchir.

VALORISER LE PATRIMOINE ET CULTIVER LA MÉMOIRE

- Redonner leur importance aux fêtes républicaines et cérémonies patriotiques en associant mieux les anciens combattants, les écoliers et les sapeurs-pompiers.
- Restaurer la cérémonie de libération de la ville du 16 août supprimée.
- Ouvrir les portes des établissements de la ville au travers des journées du patrimoine.

RECENTRER L'ACTION MUNICIPALE SUR LES MISSIONS ESSENTIELLES DE LA VILLE ET S'ENGAGER À NE PAS AUGMENTER LES IMPÔTS.

- Optimiser l'utilisation de l'argent public, la recherche de subventions (y compris européenne) et la recherche d'économies de fonctionnement.
- Engager un plan de résilience informatique et de cybersécurisation de la collectivité pour parer un nouveau risque d'attaque.



PENSER LA VILLE DE DEMAIN ET PRÉSERVER NOTRE IDENTITÉ

- Engager une révision du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain (PLUM) pour mieux protéger le bâti remarquable et les risques de densification en cœur de clos.
- Maintenir la logique de préservation des clos et cœurs de jardins en y proposant des projets verts (jardins familiaux, sentiers à pied...).
- Inclure à chaque rénovation de voirie une logique globale de circulation dans un quartier.

SOUTENIR LA SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

- Accélérer l'amélioration thermique et énergétique des bâtiments communaux et développer le photovoltaïque sur toiture.
- Optimiser l'éclairage public : horaires d'extinction, zonage, détection présence en lien avec la Métropole.

UNE VILLE COMMERÇANTE

SOUTENIR LE COMMERCE DE PROXIMITÉ

- Créer une foncière municipale dédiée à la reprise et à l'installation de commerce.
- Repenser le parvis du centre commercial des Andrillons en concertation avec les habitants et les commerces.
- Engager un travail partenarial avec Saran et Orléans pour améliorer le cadre de vie du Faubourg Bannier.

ACCOMPAGNER LES DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES

- Intensifier les actions pour revitaliser les zones commerciales existantes
- Accompagner et mettre en avant les clubs d'entreprises fleurysois.

UNE VILLE SPORTIVE, ARTISTIQUE ET FIÈRE DE SON IMAGE

ACCOMPAGNER CHAQUE SPORTIF ET TOUS LES DIRIGEANTS

- Simplifier la critérisation des subventions versées aux clubs.
- Intensifier le soutien aux sections sportives et soutenir le sport haut niveau pour éviter de reproduire des épisodes comparables à la disparition des Panthères.
- Encourager le développement des sections féminines au sein des associations.
- Encourager l'inclusion des personnes en situation de handicap au sein des associations sportives.

ACCÉDER AUX ARTS ET À LA CULTURE

- Renouer avec le public fleurysois en matière de programmation pour notre scène culturelle la Passerelle de moins en moins fréquentée.
- Permettre de vendre des places de dernière minute à prix réduits pour les spectacles afin de lutter contre le gaspillage culturel et renforcer ainsi la fréquentation - Principe du « Too Good To Go ».
- Étudier la possibilité d'ouvrir bibliothèque, Bdthèque et ludothèque le dimanche
- Promouvoir le musée de fresques à ciel ouvert dans la ville et lancer des murs d'expression artistique notamment sur nos châteaux d'eau.

ÉLECTIONS MUNICIPALES - 15 ET 22 MARS 2026